



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2021-4337

Suunnittelutarveratkaisu, Söörmarkku

Rakennuspaikka

Tila [peitetty] osoitteessa [peitetty]. Tilan kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 0,4900 ha.

Rakennuspaikalla sijaitsee 78 k-m²:n omakotitalo ja 32 k-m²:n talousrakennus.

Hakija

[peitetty]

Rakennushanke

1-kerroksisen 176 k-m²:n suuruisen puuverhoillun omakotitalon rakentaminen vanhojen rakennusten tilalle.

Liitteet:

1 Asemapiirustus

2 Kartta

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Rakennuspaikka rajoittuu eteläreunasta voimassa olevaan asemakaavaan PALSTAKALLIO 86. 537 65 (hyv. 13.12.2007).

Noormarkku-Toukarin yleiskaavassa (hyv. 15.6.2015) rakennuspaikka on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Alue on yleiskaavan mukaista valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää Söörmarkun kylän ja kulttuurimaiseman kulttuuriympäristöä (ma).

Satakunnan maakuntakaavassa alue on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (kh1).

Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Lausunnot

Voimassa olevan yleiskaavan mukaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella tehtävistä toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Satakunnan museo on antanut lausuntonsa asiassa.

Satakunnan Museon lausunnon mukaan kiinteistö, jolle poikkeamislupaa haetaan, sijoittuu hieman sivuun Söörmarkun valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ydinalueelta. Rakennuspaikan ympäristöön on viime vuosina rakennettu useita pientaloja. Esillä oleva suunnitelma vastaa jo rakennettuja pientaloja julkisivumateriaaliensa ja jossain määrin myös muotojensa osalta. Suunnitelmasta ei käy ilmi rakennuksen suunniteltu seinien väriyty.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Satakunnan Museo pitää poikkeamisluvan/suunnittelutarveratkaisun myöntämistä kiinteistölle 609-466-1-36 mahdollisena. Rakennuspaikka liittyy selkeästi Söörmarkun historiallisesta kylämiljööstä erottuvaan uudehkoon pientalokokonaisuuteen, eikä oikeastaan ole havaittavissa kylänraitilta. Päätöksen ehtoihin tulisi kuitenkin kirjata velvoite kiinteistöä lännen puolella reunustavan kuusirivistön säilyttämisestä /korvaamisesta vastaavalla puustolla tontin sulkemiseksi Söörmarkuntien raittimiljööstä. Tämän lisäksi tulee julkisivujen väritykseksi valita joku sävyltään lämmin vaalea väri.

Naapurien kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemukseen. (MRL 173 §)

Asian harkinta

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta. Kyseessä on vanha rakennuspaikka olemassa olevassa kylämiljöössä, josta puretaan vanha omakotitalo ja talousrakennus ennen uudisrakentamista. Rakennusluvan yhteydessä tulee tarkasteltavaksi Satakunnan Museon lausunnon mukaisesti rakennuksen julkisivujen väritys sekä kiinteistöä suojaavan kuusirivistön säilyttäminen tai korvaaminen.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta sekä maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. (MRL 137 §)

Työryhmä esittää suunnittelutarveratkaisun myöntämistä.

Päätös

Päätän myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Päätös on voimassa kaksi vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa.

Kaupunginvaltuuston 24.3.2014 § 35 mukaan päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 470 € maksu.

Tiedoksi

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Allekirjoitus

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Porin kaupunki**

Toimialajohtaja, elinvoima- ja
ympäristötoimiala
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

31.01.2022

3 (5)

§ 12

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.2.2022 (antopäivä), jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Päätös on nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla päätöksen antopäivänä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja -peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon# tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä

**Porin kaupunki**

Toimialajohtaja, elinvoima- ja
ympäristötoimiala
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

31.01.2022

5 (5)

§ 12

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121, 28101 Porin kaupunki
käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi